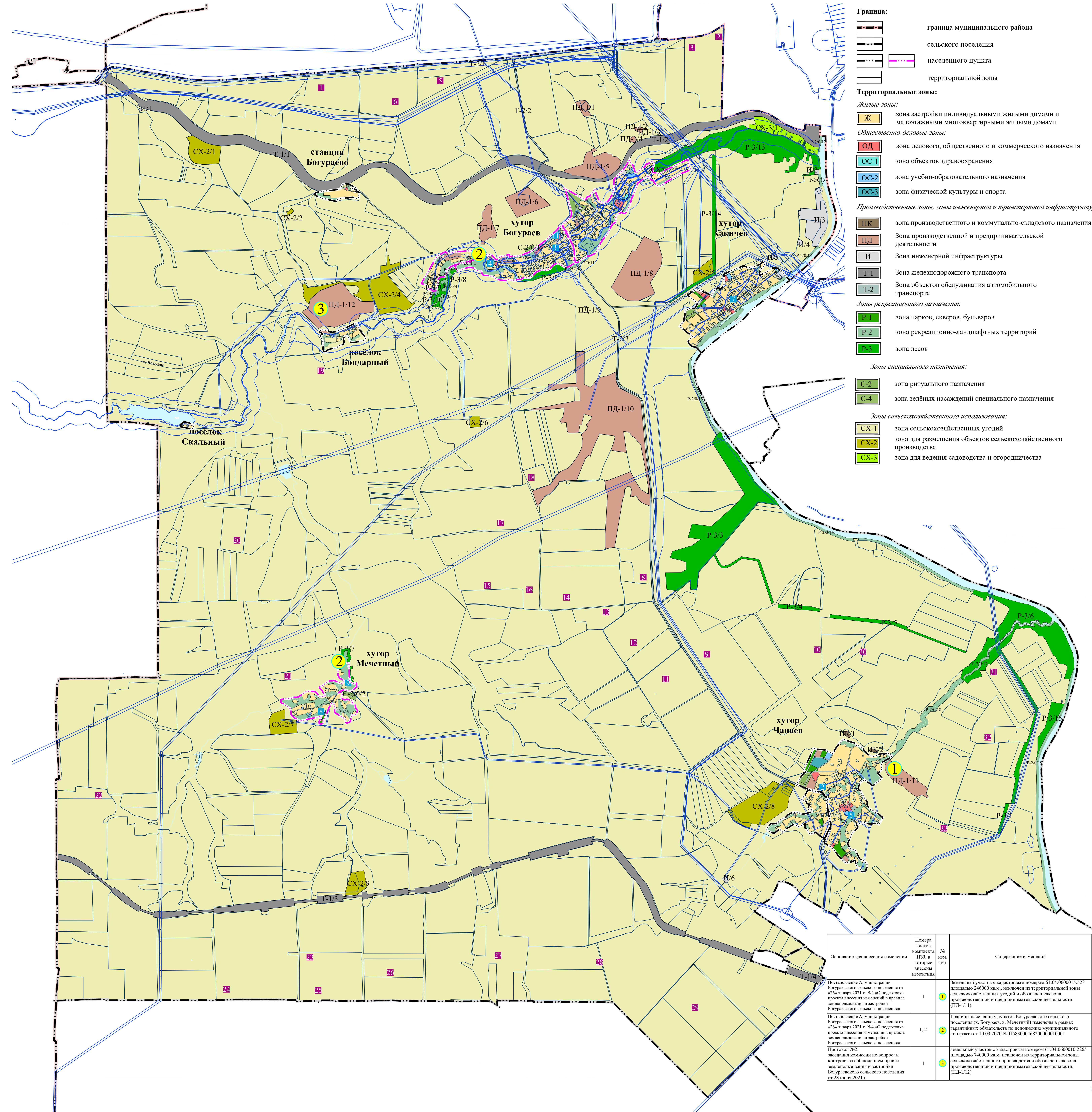


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОГУРАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25 000



- Перечень объектов культурного наследия
- 1 Курганная группа "Камышин" (7 курганов)
 - 2 Курганная группа "Грачев I" (6 курганов)
 - 3 Курганная группа "Грачев II" (3 кургана)
 - 4 Курганная группа "Стоговой I" (3 кургана)
 - 5 Курганная группа "Бояркин I" (5 курганов)
 - 6 Курганная группа "Бояркин II" (3 кургана)
 - 7 Курганная группа "Карьерный" (8 курганов)
 - 8 Курганная группа "Черный II" (3 кургана)
 - 9 Курганная группа "Черный III" (2 кургана)
 - 10 Курганная группа "Калиновский I" (6 курганов)
 - 11 Курганная группа "Мальш" (7 курганов)
 - 12 Курганная группа "Конопляный I" (8 курганов)
 - 13 Курганная группа "Конопляный II" (9 курганов)
 - 14 Курганная группа "Конопляный III" (2 кургана)
 - 15 Курганная группа "Ершовый I" (3 кургана)
 - 16 Курганная группа "Ершовый II" (9 курганов)
 - 17 Курганная группа "Крестовый" (3 кургана)
 - 18 Курганная группа "Гребенской" (2 кургана)
 - 19 Курганная группа "Лихой" (2 кургана)
 - 20 Курганная группа "Фермерский" (2 кургана)
 - 21 Курганная группа "Мечетной I" (2 кургана)
 - 22 Курганная группа "Мечетной II" (8 курганов)
 - 23 Курганная группа "Второй глубокий I" (2 кургана)
 - 24 Курганная группа "Второй глубокий II" (6 курганов)
 - 25 Курганная группа "Бонниковский I" (3 кургана)
 - 26 Курганная группа "Бонниковский II" (3 кургана)
 - 27 Курганная группа "Семтмаячный I" (7 курганов)
 - 28 Курганная группа "Семтмаячный II" (3 кургана)
 - 29 Курганная группа "Смоленый" (7 курганов)
 - 30 Курганная группа "Калиновский II" (6 курганов)
 - 31 Курганная группа "Ясиновский I" (3 кургана)
 - 32 Курганная группа "Ясиновский II"
 - 33 Курганная группа "Ясиновский III"
- Памятники истории регионального значения
- 1 Церковь Петра и Павла
 - 2 Мельница Лаврененкова
 - 11 "Православная церковь" (уточненное название "Петропавловский храм")

- Памятники истории местного значения
- 3 Место захоронения воинов, павших в Великой Отечественной войне
 - 4 Памятник погибшим горнякам, павших в Великой Отечественной войне
 - 5 Мемориал павшим землякам и братская могила воинов освободителей в Великой Отечественной войне
 - 6 Братская могила война Бойко И.П., павшего в Великой Отечественной войне
 - 7 Братская могила павших воинов в Великой Отечественной войне
 - 8 Братская могила павших воинов в Великой Отечественной войне
 - 9 Братская могила участников Гражданской войны
 - 10 Мемориал павшим землякам и братская могила воинов освободителей в Великой Отечественной войне

Площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения уточнена после утверждения генерального плана (РЕШЕНИЕ от 16.12.2020 №87) на основании Заключения о согласовании (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования. Основание для подготовки заключения : письмо министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.08.2020 № 26/4479.

Участки лесного фонда нанесены в соответствии с материалами лесоустройства ФГПУ «Воронежлеспроект» 2005 года, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости и Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

Участки лесного фонда стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости

- 61:04:0600010:1350 (Р-3/2);
- 61:04:0160110:67 (Р-3/11) исключён из границ населённого пункта х. Богурьев ;
- 61:04:0160111:88 (Р-3/9) исключён из границ населённого пункта х. Богурьев. (общая площадь 12,2 га)

Участки лесного фонда без координатного описания с кадастровыми номерами

- 61:04:0600010:1376 (Р-3/8) исключён из границ населённого пункта х. Богурьев;
- 61:04:0600010:1377 (Р-3/10) исключён из границ населённого пункта х. Богурьев;
- 61:04:0600010:1378, (Р-3/7) исключён из границ населённого пункта х. Мечетный, нанесены согласно архивным документам по земельным (лесным) участкам Каменского лесничества, имеющимся в распоряжении Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области. (общая площадь 14,1 га)

Участки лесного фонда расположенные на неразграниченных территориях по границам существующих земельных участков стоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости до 1 января 2016 года (часть 3, ст. 14 N 172-ФЗ):

- 61:04:0600010:1108; 61:04:0600010:1109; 61:04:0600015:230;
- 61:04:0600015:224; 61:04:0600015:225; 61:04:0600015:231; 61:04:0600015:377;
- 61:04:0600015:393; 61:04:0600015:399 (Р-3/1; Р-3/3; Р-3/4; Р-3/5; Р-3/6; Р-3/13; Р-3/14; Р-3/15) (общая площадь 474,9 га).

Не представляется возможным выделение участка лесного фонда расположенного на территории земельных участков стоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости до 1 января 2016 года (часть 3, ст. 14 N 172-ФЗ):

- 61:04:0600010:1012; 61:04:0600010:325; 61:04:0600010:1185; 61:04:0600010:1197 и 61:04:0600010:2268 (п.3 часть 6, ст. 14 N 172-ФЗ)

На основании вышеперечисленного общая площадь лесного фонда на территории Богурьевского сельского поселения составляет: 501,2 га

Основание для внесения изменений	Номера листов комплекта ТПЗ, в которые внесены изменения	№, ином. п/п	Содержание изменений
Постановление Администрации Богурьевского сельского поселения от «26» января 2021 г. №4 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Богурьевского сельского поселения»	1	1	Земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600015:523 сельскохозяйственных угодий и обозначен как зона производственной и предпринимательской деятельности (ПД-1/1).
Постановление Администрации Богурьевского сельского поселения от «26» января 2021 г. №4 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Богурьевского сельского поселения»	1, 2	2	Границы населенных пунктов Богурьевского сельского поселения (х. Богурьев, х. Мечетный) изменены в рамках гарантийных обязательств по исполнению муниципального контракта от 10.03.2020 №61/58300468200600010001.
Протокол №2 заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки Богурьевского сельского поселения от 28 июня 2021 г.	1	3	земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600010:2265 площадью 740000 кв.м. исключен из территориальной зоны сельскохозяйственного производства и обозначен как зона производственной и предпринимательской деятельности. (ПД-1/12)